INFORMACIÓN GENERAL			
PERIODO:	JUNIO A DICIEMBRE 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA MUJER	CONTRATO No.	518 2025
INTERVENTOR:		CONTRATO No.	

No.	Descripción del ítem	Valor del ítem	Peso en % del ítem en relación al valor Total del Contrato (A)	% Acumulado programado por ítem (B)	% Total Programado del ítem (C) = (A)x (B)	% Acumulado de ejecución física por ítem (D)	% Total ejecutado por ítem (E) = (A)x (D)	% Acumulado programado -% Ejecución Física F = (B)- (D)	% Total de adelanto o atraso G = (E)- (C)
	DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISTICA: MODIFICACION, en el cual se realice lo siguiente: -localización general (esc. 1:200, 1:500, 1:100). (Que incluya norte, coordenadas, convenciones. Construcciones vecinas existentes y paramentos etc.) -Localización especifica de implantación arquitectónica con relación a espacio público, debidamente acotado, linderos, aislamientos, afectaciones -Cuadro de Áreas. Área a construir con sus respectivos índices de ocupación y construcción). - Plantas arquitectónicas (Esc. 1:50, 1:75). - Cortes y Alzados (Esc. 1:50, 1:75). - Zonas interiores y exteriores (Esc. 1:100, 1:200) - Detalles de carpinterías, cubierta, y ventanería. - Cortes por fachadas necesarios (1:25, 1:20). - Planos de detalles constructivos (1:20, 1:10, 1:5). - Detalles de baños (1:25, 1:20). - Detalles y cuadros de puertas y ventanas (1:20, 1:10, 1:5). debidamente firmado por el Arquitecto Responsable, anexando copia de la Tarjeta Profesional -Cartilla de Especificaciones Técnicas de construcción. -Realizar el trámite ante la autoridad competente para la obtención de la licencia de construcción a nombre del municipio hasta la obtención de licencia.Cantidades de obra (incluyendo cantidades de todos los elementos estructurales o no estructurales) - Análisis de precios unitarios. - Presupuesto detallado. - Programación de Obra físico-financiera - Plan de Manejo de Tránsito para la ejecución de las obras - Programa de áreas - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto	$ 14.630.000,00	18,19%	100%	0,1819	100%	0,1819	0%	0%
	DISEÑO URBANÍSTICO: Revisión, ajustes, modificación, actualización o diseños, con los siguientes entregables: - Planta urbanística (de conformidad con lo solicitado por la oficina de planeación) - Cuadro de áreas - Detalles - Emplazamiento en el lote - Detalle de cerramiento (arquitectónico y estructural) - Trámite de licencia del cerramiento - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE, INCLUIR EL								
	2. DISEÑO ESTRUCTURAL: Revisión, ajustes, modificación, actualización o diseños, con los siguientes entregables: - Planos estructurales (cimentación, entrepisos, cubierta, puntos fijos, despieces, etc.). - diseño estructural, basado en el estudio de suelos que aporta la entidad. - diseño estructural de las graderías del auditorio - Detalles estructurales y No estructurales. - Cuadros de hierros. - Memorias de cálculo. - Cantidades de obra. - Análisis de precios unitarios. - Presupuesto detallado. - Especificaciones técnicas de construcción. - Detalle de despiece de elementos - Elaboración informe títulos J y K de la norma NSR-10 - Memorial de responsabilidad - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto y para el trámite de licencia de construcción. TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE, INCLUIR EL TRAMITE PARA APROBACION ANTE ENTIDAD COMPETENTE.	$ 10.416.000,00	12,95%	100%	0,1295	100%	0,1295	0%	0%
	DISEÑOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS, RCI, GAS Y OTROS FLUIDOS: Revisión, ajustes, modificación, actualización o diseños, con los siguientes entregables: Planos de: -i nstalaciones hidráulicas, sanitarias y de lluvias necesarios para el manejo del sistema en el proyecto. - Definición y localización de equipos y accesorios del a red hidráulica diseñada y le sistema de presión. - planos, detalles. Cortes esquemas de accesorios especiales y partes requeridas en los diseños hidráulicos, sanitarios, red contraincendios y lluvias. - Suministro de agua potable, redes sanitarias, aguas lluvias, gas, aire, vapor, esquemas verticales, detalles, cortes, e isométricos. - Diseño del sistema de tratamiento de agua potable, con su respectivo trámite ante las autoridades pertinentes para su aval. - Detalles constructivos. - Memorias de cálculo. - Cálculo de los volúmenes de los tanques de aguas lluvias y RCI -D escripción del manejo de canales, cuerpos de agua que se encuentren en la zona de influencia - Plano de localización de los tanques - Detalles de conexiones domiciliarias de aguas lluvias y residuales. - Especificaciones técnicas de construcción. - Análisis de precios unitarios debidamente firmados (escaneados y en medio digital editable) cada APU deberá tener como mínimo las tres cotizaciones requeridas para poder justificar el precio del insumo. - Cantidades de obra. - Presupuesto detallado. - Trámite ante la entidad prestadora del servicio para la viabilidad, aprobación del diseño. - Revisión de los diseños de la red contraincendios con el cuerpo oficial de bomberos de Cajicá - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE, INCLUIR EL	$ 11.250.000,00	13,99%	100%	0,1399	100%	0,1399	0%	0%

	DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOVOLTAICO: Revisión, ajustes, modificación, actualización o diseños, con los siguientes entregables: - Planos de diseño de fuerza e iluminación con los respectivos circuitos. - diseño fotométrico (Cumpliendo con especificaciones técnicas para escenarios deportivos) - Diagramas unifilares, tableros de circuitos, Tablero general, subestación eléctrica, red de sonido, sistemas de control de activos y de acceso. - planta general de localización de redes, con la ubicación de tableros, cuartos técnicos, rutas de cableado calibres de ductos y conductores, subestación (en caso de requerirse) planta de emergencia (en caso de requerirse) cajas de inspección, canalizaciones y transformados, equipos y accesorios, especificación de materiales etc. - deberá incluir los detalles de tableros y equipos, teniendo en cuenta los espacios para instalación y accesos de los mismos de acuerdo con el diseño arquitectónico. - Memorias de cálculo eléctricos indicando la metodología utilizada, los criterios, normas y consideraciones tomadas en cuenta para la elección de calibres, protecciones, dimensionamiento de equipos y demás. - Diseños eléctricos completos para el control de áreas especiales como los cuartos de bombeo, los cuartos de la zona de acondicionamiento físico y equipos especiales como controles de accesos, red contraincendios y pozo eyector. - realizar los diseños eléctricos especificando si es o no necesario un sistema de medida independiente para la red contraincendios - Especificaciones técnicas y montaje de todos los equipos, teniendo en cuenta los espacios para la instalación. - Análisis de precios unitarios debidamente firmados, con tres cotizaciones de los insumos en caso de no ser de referencia. - Cantidades de obra. - Presupuesto detallado. - trámite ante la empresa prestadora del servicio para la viabilidad y aprobación del diseño eléctrico. - Diseños aprobados por parte de ENEL (serie 3, serie 6, etc.) conforme a las condiciones de la factibilidad emitida por el operador de red - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto - realizar el trámite ante la entidad correspondientes para obtención de licencias, garantizando que la obra quede lista para construir. TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE, INCLUIR EL TRAMITE PARA APROBACION ANTE ENTIDAD COMPETENTE	$ 9.250.000,00	11,50%	100%	0,115	100%	0,115	0%	0%
	DISEÑO DE VOZ, DATOS Y SONIDO: en el cual se realice lo siguiente: - planimetría general y detallada de iluminación, redes circuitos, diagramas unifilares, subestación red de sonido sistemas de control y activos. - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto -Plano de Cableado Estructurado para Datos El cableado estructurado es esencial para garantizar la conectividad de red en todo el edificio. Un diseño de red adecuado debe incluir: -Diseño de Voz (Sistema Telefónico) El sistema telefónico debe adaptarse a las necesidades de comunicación internas y externas del edificio. Para ello, se debe incluir: -Diseño de Sonido (Sistemas de Audio) El sistema de audio es clave para el ambiente del edificio y para eventos o actividades en espacios comunes. Los elementos esenciales son: -Sistema de Videovigilancia y Seguridad (Integrado con Voz y Datos) El diseño de los sistemas de seguridad también forma parte de la infraestructura de voz, datos y sonido, aunque su objetivo principal es la seguridad del edificio. Debe incluir: -Plano de Distribución y Conexión del edificio. - Consideraciones de Energía y Redundancia -Normativas y Cumplimiento Legal TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE	$ 7.330.000,00	9,11%	100%	0,0911	100%	0,0911	0%	0%
	DISEÑO ACÚSTICO Y DE ISÓPTICA, PMT Y PMA: Programación semanal de obra por actividades, estableciendo rutas críticas para cada proyecto. - Programa de inversión mensual. - Programa de ejecución físico-financiera para desarrollo de proyecto por etapas Producto: - Programa de obra diagrama Gantt (Microsoft Project)- Programa de inversión mensual (Microsoft Project) - Programación de cada una de las etapas (.pdf debidamente firmados) TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE	$ 7.830.000,00	9,73%	78,29%	0,07617484	78,29%	0,059636242	0%	-1,65%
	PRESUPUESTO, APU, COTIZACIONES: Presupuesto detallado de obra. - Presupuesto resumido por capítulos con su respectiva participación porcentual en el total del presupuesto. - presupuesto general - presupuesto por etapas - Cartilla de especificaciones técnicas de construcción de todo el proyecto. - Análisis de precios unitarios. con precios de referencia y/o el estudio de mercado correspondientes (tres cotizaciones de los insumos), en pdf, escáner debidamente firmado y archivo editable en excel) diligenciamiento en los formatos de la alcaldía - Estudio de mercado y el análisis del sector económico. -Listado de materiales básicos -cantidades de obra (de todo lo diseñado en Excel y pfd debidamente firmado) - Y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto REALIZANDO VERIFICACION Y MANEJO DE PRECIOS DE REFERENCIA CARTILLA ICCU E IDU, EN CASO DE NO TENER LA REFERENCIA, DEBEN REALIZAR 3 COTIZACIONES POR INSUMO	$ 6.962.333,00	8,66%	100%	0,0866	100%	0,0866	0%	0%
	PROGRAMACIÓN DE LA OBRA: Programación semanal de obra por actividades, estableciendo rutas críticas para cada proyecto. - Programa de inversión mensual. - Programa de ejecución físico-financiera para desarrollo de proyecto por etapas Producto: - Programa de obra diagrama Gantt (Microsoft Project) - Programa de inversión mensual (Microsoft Project) - Programación de cada una de las etapas (.pdf debidamente firmados)	$ 6.296.666,00	7,83%	100%	0,0783	100%	0,0783	0%	0%

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-008
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	FECHA: 07/NOV/2025

	ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO: 1. Actividades Preliminares – (informe de la fase de factibilidad del proyecto) 2. Información general del Área del Proyecto 3. Diagnóstico del estado Actual – Estudios 4. Planteamiento de alternativas 5. Selección de Alternativas 6. memorias descriptivas de cada proyecto. 7. Aspectos ambientales 8. Permisos – licencias- planos firmados y aprobados debidamente escaneados 9. Diseños definitivos, última versión de todos los planos 10. Especificaciones técnicas 11. Presupuestos, cantidades APU de la obra 12. Cronograma de ejecución 13. Presentación de planos y documentos 14. Informes 15. Resultados o productos esperados 16. PMT y PMA de obra. - Diagnóstico de condiciones actuales de movilidad y flujo vehicular. - Diseño de estrategias de desvío y señalización vial temporal. - Plan de mitigación de impactos en la movilidad y seguridad vial. - Esquema de circulación para peatones y vehículos durante la obra. - Medidas de control y coordinación con autoridades de tránsito. - Informe técnico con planos y recomendaciones de implementación. Manual de señalización nacional del ministerio de transporte - Identificación de impactos ambientales generados por la obra. - Medidas de mitigación y compensación ambiental. - Estrategias para gestión de residuos sólidos y líquidos. - Plan de monitoreo ambiental y seguimiento de cumplimiento normativo. - Programa de manejo de flora y fauna en la zona de intervención. - Informe técnico con acciones de control y sostenibilidad del proyecto. En cuanto a la calidad del producto terminado, los diseños deben cumplir con la normatividad y que satisfagan las necesidades y exigencias de la administración municipal. Los planos de diseño deberán ser en formato *.dwg. El presupuesto, cantidades y APU en Excel y la programación en project. Adema toda deberá ser entregada en PDF con las respectivas firmas (es decir escaneados de los originales TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE	$ 6.474.313,00	8,05%	100%	0,0805	100%	0,0805	0%	0%
		Totales	**100%**		**97,90%**		**96,24%**	**0%**	**-1,65%**

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EXPRESADO EN COSTOS		
Valor Total del Contrato	$	95.722.781,28
Valor programado del contrato (Es el valor total del contrato multiplicado por el % Total programado (C))		97,90%
Valor de avance físico del contrato (Valor total del contrato multiplicado por el % total ejecutado (E)	$	93.710.194,52
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO		
Plazo Total de Ejecución de Obra (Días o meses)		3,0000
Tiempo de Adelanto(+) o atraso (-) (Días o meses)		-0,148847389
(Plazo total multiplicado por el % total de adelanto o atraso)		-0,049615796

ANEXOS:(Solicitudes realizadas por interventoria para mejora)		

ELABORO:	**REVISO Y APROBO:**	**REVISO Y APROBO:**	**REVISO Y APROBO:**
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre:	Nombre:	Nombre:	Nombre:
RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**	**RESIENTE DE INTERVENTORÍA (SI APLICA)** **PROFESIONAL UNIVERSITARIO APOYO SUPERVISION** **SECRETARIA INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS** **(contrato sin interventoria)**	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (SI APLICA)** **/**DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIONES SECRETARIA INFRAESTRUCTURA OBRAS PUBLICAS (Contrato sin interventoria)